



金ヶ丘

至浜頓別

亀田牧場

金陽橋

十七線川

町道

只野牧場

2,062,915㎡
(62万坪)

1,589,332㎡
(48万坪)

平成元年 18ホールゴルフ場開発予定地

大石牧場

国道275号線

上茂宇津内

茂宇津内川

頓別川

茂宇津内川

宇津内

パークゴルフ場

前田牧場

小学校

下頓別町市街

交通／稚内空港より1時間余り 地目／山林
緑の草地（平坦地が25%以上あり）
水資源が豊富な丘陵地帯 許可後農場、畑、牧場、太陽光、風力発電などに転用の途あり
不動産取得税／198,300円 毎年の固定資産税（110万坪全部で93,100円）

山林の価格は1000㎡当たり5万円～30万円（北海道）、関東地区の場合は同じく10万円～100万円が平均値と言われてますが、道路の状況、市街地からの距離、立木の価値、土地そのものが山林以外に再利用できるかなどで大きく様変わります。今、日本の山林、原野はバブル後もっとも安く最低値と関係者はみています。人間が生活するのに水、緑、空気は他の何よりも大切であるのになかなか気づいていないのが現状です。

中学校

郵便局

至中頓別町

7
07-6